

OBČINA PIVKA
KOLODVORSKA CESTA 5, PIVKA

Datum: 25.9.2026

Zadeva: Namera za oddajo nepremičnine po metodi neposredne pogodbe

Občina Pivka, Kolodvorska cesta 5, Pivka, na podlagi Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 - ZORR) in 40. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št.: 31/18),

O B J A V L J A N A M E R O

za oddajo v souporabo

- Poslovni prostor v skupni izmeri 24 m² in souporabo wc-ja, ki se nahaja v pritličju poslovno stanovanjskega objekta na naslovu Kolodvorska cesta 4, Pivka
- Za naslednje termin v mesecu: ponedeljek
- Morebitno souporabo ob sobotah ali nedeljah dogovorijo souporabniki v medsebojnem soglasju.

Podrobnejše informacije so navedene v povabilu k oddaji ponudbe, ki je priloga te namere.

Pripravila:
Jana Lemut

Župan
Robert Smrdelj l.r.

POVABILO K ODDAJI PONUDBE ZA NAJEM NEPREMIČNINE

1. Osnovni podatki

Postopek oddaje se vodi skladno z določili Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 - ZORR) in 40. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št.: 31/18) kot faza: ***pogajanja z zainteresiranimi najemniki za sklenitev neposredne pogodbe.***

Organizator: OBČINA PIVKA, Kolodvorska cesta 5, 6257 Pivka.

2. Predmet oddaje stvarnega premoženja:

- Poslovni prostor v skupni izmeri 24 m² in souporabo wc-ja, ki se nahaja v pritličju poslovno stanovanjskega objekta na naslovu Kolodvorska cesta 4, Pivka
- Za naslednje termine v mesecu: ponedeljek
- Morebitno souporabo ob sobotah ali nedeljah dogovorijo souporabniki v medsebojnem soglasju.

3. Čas oddaje:

Predmet se bo oddal v uporabo za obdobje 4 let od podpisa pogodbe.

4. Izhodiščna cena souporabe za mesec september 2026 znaša: 20,49 € brez ddv.

Zgoraj navedena najemnina se bo enkrat letno uskladila z gibanjem indeksa cen življenjskih potrebščin preteklega koledarskega leta, ki ga letno objavlja SURS, prvič po enem letu od dneva veljavnosti pogodbe in nato na enak način do izteka najemne pogodbe.

5. Zavezujoča pisna ponudba mora vsebovati:

1. podatke o ponudniku (ime, priimek oz. firmo, naslov oz. sedež, EMŠO oz. matično številko, davčno številko)
2. ponujeno ceno souporabe, ki ne sme biti nižja od objavljene izhodiščne cene souporabe v tej nameri
3. naveden termin za katerega je zainteresiran za souporabo: ponedeljek
4. kopijo osebnega dokumenta (fizična oseba)
5. izpis iz poslovnega registra Slovenije (samostojni podjetniki posamezniki, drugi, itd.) ne starejši od 3 mesecev
6. izpisek iz sodnega registra (pravne osebe) ne starejši od 3 mesecev.

6. Čas prejemanja namer o souporabi oz. ponudb je do 15.10.2026. Ponudnik posreduje ponudbo na e-naslov: jana.lemut@pivka.si. Obravnavane bodo ponudbe, oddane najkasneje do 24.00 ure dne **15.10.2026**.

7. Merilo za izbor najugodnejše ponudbe je višina ponujene cene souporabe. Najugodnejši je tisti, ki v ponudbi ponudi najvišjo ceno souporabe. V primeru, da bo prispelo več najugodnejših ponudb, bo pristojna komisija z vsemi zainteresiranimi ponudniki opravila še pogajanja o ceni. V primeru dveh enakih ponudb za isti termin bo žreb odločil ponudnika za ta termin.

8. Za predmetno nepremičnino bo sklenjena pogodba o souporabi poslovnega prostora, na podlagi metode neposredne pogodbe, v skladu z veljavno zakonodajo.

9. Obveznost Občine Pivka, da sklene pogodbo s ponudnikom, ki ponudi najvišjo ceno souporabe je izključena. Postopek oddaje se lahko ustavi do sklenitve pravnega posla. O morebitni ustavitvi postopka bodo ponudniki pisno obveščeni.

10. Ostali pogoji bodo določeni z pogodbo o souporabi prostora.

ŽUPAN:
Robert Smrdelj l.r.